

# Kosten, Förderung & Ablauf 2026

---

## Aktualisierte Ausgabe nach den neuen BEG-/KfW-Regeln ab 21. Juli 2026

Praxisleitfaden für Eigentümerinnen und Eigentümer von Ein- und Zweifamilienhäusern

### Das Wichtigste auf einen Blick

Die Grundförderung bleibt bei 30 %. Förderhöchstbetrag: 28.000 EUR für die erste Wohneinheit. Der Klimageschwindigkeitsbonus startet bei 16 %. Einkommens- und Familienbonus entscheiden stärker als bisher über die tatsächliche Förderhöhe.

### TrioSan Wärmepumpen GmbH

Schulenburg Landstraße 134 · 30165 Hannover  
[www.triosan-hannover.de](http://www.triosan-hannover.de)

**Stand: 21. Juli 2026**

# Inhalt

|                                                       |          |
|-------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. Wärmepumpe in Hannover: Wann sie sich lohnt</b> | <b>3</b> |
| 2. Förderung ab 21. Juli 2026                         | 4        |
| 3. Neue Beispielrechnungen                            | 6        |
| 4. Kosten einer Luft/Wasser-Wärmepumpe                | 8        |
| 5. Antrag und Installation                            | 9        |
| 6. Quellen und wichtiger Hinweis                      | 10       |

## **Hinweis zur Förderberatung**

Förderprogramme ändern sich. Maßgeblich sind stets die am Tag der Antragstellung geltenden Richtlinien und die individuelle Förderzusage. Dieses Whitepaper ersetzt keine Rechts-, Steuer- oder Fördermittelberatung.

# 1. Wärmepumpe in Hannover: Wann sie sich lohnt

Eine Luft/Wasser-Wärmepumpe nutzt Umweltwärme aus der Außenluft. Richtig geplant, kann sie Bestandsgebäude ebenso zuverlässig versorgen wie Neubauten. Entscheidend sind nicht allein Baujahr oder Dämmstandard, sondern das Zusammenspiel aus Heizlast, Heizflächen, Vorlauftemperatur, Aufstellort und Stromtarif.

## Besonders gute Voraussetzungen

- Die Räume werden bereits mit niedrigen bis mittleren Vorlauftemperaturen ausreichend warm.
- Heizkörper sind groß genug oder können gezielt ausgetauscht werden.
- Der Aufstellort erfüllt Schall- und Abstandsanforderungen.
- Hydraulischer Abgleich und Heizkurve werden fachgerecht eingestellt.
- Der Wärmebedarf des Gebäudes wurde realistisch ermittelt.

### Praxis statt Pauschalurteil

Auch ein Altbau kann für eine Wärmepumpe geeignet sein. Ein Vor-Ort-Check zeigt, ob einzelne Heizkörper, die Hydraulik oder Teile der Gebäudehülle optimiert werden sollten.

## Typische Investitionsbestandteile

- Wärmepumpengerät und Regelung
- Montage, Hydraulik, Verrohrung und Inbetriebnahme
- Speicher, Armaturen, Fundament und gegebenenfalls Schallschutz
- Elektroanschluss, Absicherung und optional separater Zähler
- Anpassung von Heizkörpern oder Flächenheizung
- Demontage und Entsorgung der Altanlage
- Fachplanung, Dokumentation und hydraulischer Abgleich

## 2. Förderung ab 21. Juli 2026

Die KfW nimmt die Heizungsförderung am 21. Juli 2026 zu neuen Konditionen auf. Für Anträge ab diesem Datum gelten insbesondere folgende Eckpunkte:

| Baustein                          | Regel ab 21.07.2026                                                                     |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Grundförderung</b>             | 30 % der förderfähigen Kosten                                                           |
| <b>Förderhöchstbetrag</b>         | 28.000 EUR für die erste Wohneinheit                                                    |
| <b>Klimageschwindigkeitsbonus</b> | 16 %; sinkt erstmals am 01.02.2027 und danach halbjährlich um 4 Prozentpunkte           |
| <b>Einkommensbonus</b>            | 40 % bis 30.000 EUR; 30 % bis 40.000 EUR; 10 % bis 50.000 EUR Haushalts-Jahreseinkommen |
| <b>Familienzuschlag</b>           | erhöht das anzusetzende Einkommen                                                       |
| <b>Effizienzbonus</b>             | Entfällt                                                                                |
| <b>Maximaler Fördersatz</b>       | Kurzfristig bis zu 80 %                                                                 |

Der Förderhöchstbetrag für die erste Wohneinheit sinkt erstmals zum 1. Februar 2027 und danach jeweils zum 1. Februar und 1. August um 750 EUR. Dadurch kann derselbe Heizungstausch je nach Antragsdatum unterschiedlich hoch bezuschusst werden.

### Wichtig für Wärmepumpen ab 2027

Im ersten Quartal 2027 soll ein Wertschöpfungsbonus eingeführt werden. Dann soll die Grundförderung für Wärmepumpen auf 15 % sinken; für in der EU gefertigte Wärmepumpen ist ein zusätzlicher Wertschöpfungsbonus von 15 % vorgesehen. Vor Antragstellung ist deshalb die konkrete Produkt- und Richtlinienlage zu prüfen.

### Wer erhält den Klimageschwindigkeitsbonus?

Der Bonus richtet sich an selbstnutzende Eigentümer, die eine förderfähige, noch funktionstüchtige fossile Heizung oder bestimmte ältere Heizsysteme austauschen. Ob alle Voraussetzungen erfüllt sind, muss im Einzelfall anhand der KfW-Richtlinie geprüft werden.

### 3. Neue Beispielrechnungen

Ausgangslage: Luft/Wasser-Wärmepumpe im selbstgenutzten Einfamilienhaus, Gesamtkosten 29.000 EUR. Für die Bundesförderung werden wegen des neuen Deckels höchstens 28.000 EUR angesetzt. Der Klimageschwindigkeitsbonus wird in den entsprechenden Varianten als erfüllt angenommen. proKlima wird separat mit 5 % der Kosten, hier 1.450 EUR, dargestellt; Bewilligung und Kumulierbarkeit sind vorab zu prüfen.

| Haushalt / Voraussetzungen                 | KfW-Satz       | KfW-Zuschuss | proKlima* | Rechnerischer Eigenanteil |
|--------------------------------------------|----------------|--------------|-----------|---------------------------|
| Einkommen bis 30.000 EUR, mit Klimabonus   | 80 % (gedeckt) | 22.400 EUR   | 1.450 EUR | 5.150 EUR                 |
| Einkommen bis 40.000 EUR, mit Klimabonus   | 76 %           | 21.280 EUR   | 1.450 EUR | 6.270 EUR                 |
| Einkommen bis 50.000 EUR, mit Klimabonus   | 56 %           | 15.680 EUR   | 1.450 EUR | 11.870 EUR                |
| Einkommen über 50.000 EUR, mit Klimabonus  | 46 %           | 12.880 EUR   | 1.450 EUR | 14.670 EUR                |
| Einkommen über 50.000 EUR, ohne Klimabonus | 30 %           | 8.400 EUR    | 1.450 EUR | 19.150 EUR                |

\* proKlima: Beispielannahme für eine Luft/Wasser-Wärmepumpe im Ein- oder Zweifamilienhaus. Aktuell bis zu 5 % der förderfähigen Kosten, maximal 1.500 EUR. Die tatsächliche Förderfähigkeit und Kombination mit Bundesmitteln muss vor Antragstellung bestätigt werden.

#### Was zeigt die Tabelle?

Die neue Förderung ist stärker sozial gestaffelt. Bei identischen Anlagenkosten kann der rechnerische Eigenanteil je nach Einkommen und Austauschbonus um rund 14.000 EUR variieren. Eine individuelle Prüfung gehört deshalb vor jede verbindliche Beauftragung.

#### Beispiel mit Kind

Ein Haushalt mit mindestens einem minderjährigen Kind und 40.000 EUR zu versteuerndem Haushalts-Jahreseinkommen wird für den Einkommensbonus rechnerisch wie ein Haushalt mit 30.000 EUR behandelt. Bei erfülltem Klimageschwindigkeitsbonus kann dadurch der Fördersatz von 76 % auf den Höchstsatz von 80 % steigen. Im Beispiel erhöht sich der KfW-Zuschuss von 21.280 EUR auf 22.400 EUR.

# Förderhöhe nach Antragsdatum

Der Kosten-Deckel sinkt ab Februar 2027 halbjährlich. Zusätzlich reduziert sich der Klimageschwindigkeitsbonus. Das folgende Beispiel zeigt einen Haushalt mit mehr als 50.000 EUR Einkommen, ohne Einkommensbonus, aber mit Klimageschwindigkeitsbonus. Anlagenkosten: 29.000 EUR.

| Antragszeitraum       | Kosten-Deckel | Klima-Bonus | Gesamtsatz | Max. KfW-Zuschuss |
|-----------------------|---------------|-------------|------------|-------------------|
| 21.07.2026-31.01.2027 | 28.000 EUR    | 16 %        | 46 %       | 12.880 EUR        |
| 01.02.2027-31.07.2027 | 27.250 EUR    | 12 %        | 42 %       | 11.445 EUR        |
| 01.08.2027-31.01.2028 | 26.500 EUR    | 8 %         | 38 %       | 10.070 EUR        |
| 01.02.2028-31.07.2028 | 25.750 EUR    | 4 %         | 34 %       | 8.755 EUR         |
| ab 01.08.2028*        | 25.000 EUR    | 0 %         | 30 %       | 7.500 EUR         |

\* Unter der Annahme, dass die angekündigte Absenkung unverändert umgesetzt wird. Ab 2027 sind zusätzlich die dann geltenden Regeln zum Wertschöpfungsbonus und zur konkreten Wärmepumpe zu berücksichtigen.

## Antragszeitpunkt zählt

Nicht das Angebotsdatum allein, sondern die zum Förderantrag geltenden Bedingungen bestimmen die Zuschusshöhe. Förderfähiger Vertrag, Bestätigung zum Antrag und KfW-Antrag müssen in der richtigen Reihenfolge erstellt werden.

## 4. Kosten einer Luft/Wasser-Wärmepumpe

Die tatsächlichen Kosten hängen stark vom Gebäude und vom erforderlichen Umbau ab. Die folgenden Spannen dienen der ersten Orientierung und ersetzen kein objektspezifisches Angebot.

| Kostenblock                                           | Typische Orientierung      |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| Wärmepumpe und Regelung                               | 10.000-15.000 EUR          |
| Montage, Hydraulik, Verrohrung, Inbetriebnahme        | 3.000-10.000 EUR           |
| Speicher, Armaturen, Fundament, Dämmung, Schallschutz | 4.000-10.000 EUR oder mehr |
| Elektroanschluss, Absicherung, Zähler                 | 500-2.000 EUR              |
| Hydraulischer Abgleich                                | 400-1.200 EUR              |
| Demontage/Entsorgung der Altanlage                    | 450-1.300 EUR              |
| Fachplanung und Dokumentation                         | ab ca. 500 EUR             |
| Heizkörper- oder Flächenheizungsanpassung             | objektabhängig             |

### Realistische Gesamtkalkulation

Für ein Standard-Einfamilienhaus kann eine komplett installierte Luft/Wasser-Wärmepumpe häufig im Bereich von etwa 25.000 bis 35.000 EUR liegen. Komplexe Umbauten, größere Speicher, Elektroarbeiten oder umfangreiche Heizflächenanpassungen können den Betrag erhöhen.

### Förderfähig ist nicht automatisch jede Rechnung

Nur Kosten, die nach den Förderbedingungen anerkannt werden und dem geförderten Vorhaben unmittelbar zugeordnet sind, fließen in die Zuschussberechnung ein. Zudem begrenzt der Förderhöchstbetrag die anrechenbare Summe - selbst wenn die tatsächlichen Projektkosten höher liegen.

## 5. Antrag und Installation

Der Förderprozess muss sauber mit Planung, Vertrag und Ausführung verzahnt werden. TrioSan begleitet den technischen Teil und unterstützt bei der Zusammenstellung der notwendigen Angaben.

- 1 **Vor-Ort-Check**  
Heizlast, Heizflächen, Vorlauftemperatur, Aufstellort, Schall und Elektroanschluss prüfen.
- 2 **Angebot und Fördercheck**  
Kosten gliedern, Förderbausteine und regionale Programme prüfen.
- 3 **Förderfähiger Vertrag**  
Vertrag mit der nach BEG erforderlichen aufschiebenden oder auflösenden Bedingung schließen.
- 4 **Bestätigung zum Antrag**  
Fachunternehmer erstellt die erforderliche Bestätigung; anschließend Antrag im KfW-Portal einreichen.
- 5 **Zusage abwarten und umsetzen**  
Nach den geltenden Förderregeln mit Bestellung und Ausführung fortfahren.
- 6 **Installation und Übergabe**  
Altanlage demontieren, Wärmepumpe installieren, hydraulisch abgleichen, einweisen und dokumentieren.
- 7 **Nachweise und Auszahlung**  
Rechnungen und technische Nachweise fristgerecht einreichen; Auszahlung nach Prüfung.

### Nicht vorschnell beauftragen

Bei Förderanträgen gelten formale Vorgaben für den Zeitpunkt des Vertragsabschlusses und den Vertragsinhalt. Ein unpassender Auftrag kann die Förderung gefährden. Vor der Unterschrift sollten Förderweg und Vertragsklausel geprüft sein.



## 6. Quellen und wichtiger Hinweis

### Offizielle Grundlagen (Abruf und Stand: Juli 2026)

- **KfW: Anpassungen in den KfW-Produkten der BEG - Start Umstellungsphase**  
[www.kfw.de/Über-die-KfW/Newsroom/Aktuelles/Pressemitteilungen-Details\\_900928.html](http://www.kfw.de/Über-die-KfW/Newsroom/Aktuelles/Pressemitteilungen-Details_900928.html)
- **KfW: Anpassungen in der Bundesförderung für effiziente Gebäude 2026**  
[www.kfw.de/inlandsfoerderung/Bundesförderung-für-effiziente-Gebäude/Anpassungen-2026/](http://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Bundesförderung-für-effiziente-Gebäude/Anpassungen-2026/)
- **KfW: Heizungsförderung für Privatpersonen - Wohngebäude, Zuschuss 458**  
[www.kfw.de/458](http://www.kfw.de/458)
- **proKlima Hannover: Förderangebot Wärmepumpe 2026**  
[www.proklima-hannover.de/wohngebaeude/foerderangebote/waermeversorgung/waermepumpe.php](http://www.proklima-hannover.de/wohngebaeude/foerderangebote/waermeversorgung/waermepumpe.php)
- **proKlima Hannover: Förderprogramm Energiewende 2026**  
[www.proklima-hannover.de/downloads/foerderangebote/proKlima\\_Richtlinie\\_2026.pdf](http://www.proklima-hannover.de/downloads/foerderangebote/proKlima_Richtlinie_2026.pdf)

### Ergänzende Einordnung

Die im Whitepaper verwendeten Rechenbeispiele bilden die am 21. Juli 2026 veröffentlichten Eckpunkte ab. Sie sind Modellrechnungen, keine Förderzusage. Insbesondere die Voraussetzungen für den Klimageschwindigkeitsbonus, die Ermittlung des Haushalts-Jahreseinkommens, die Anerkennung einzelner Kostenpositionen, die Kumulierbarkeit mit proKlima sowie die ab 2027 geplanten Anpassungen müssen für jedes Vorhaben gesondert geprüft werden.

#### Ihr nächster Schritt

Lassen Sie Gebäude, Heizflächen und Fördermöglichkeiten gemeinsam prüfen. So entsteht ein belastbares Angebot mit realistischem Eigenanteil - statt einer pauschalen Werberechnung.

### TrioSan Wärmepumpen GmbH

Schulenburg Landstraße 134 · 30165 Hannover  
[www.triosan-hannover.de](http://www.triosan-hannover.de)